

RESUMEN PÚBLICO MONITOREOS AMBIENTALES Y SOCIALES

FIDEICOMISO TERRALIGNA



ACTUALIZADO DICIEMBRE 2025

Tabla de contenido

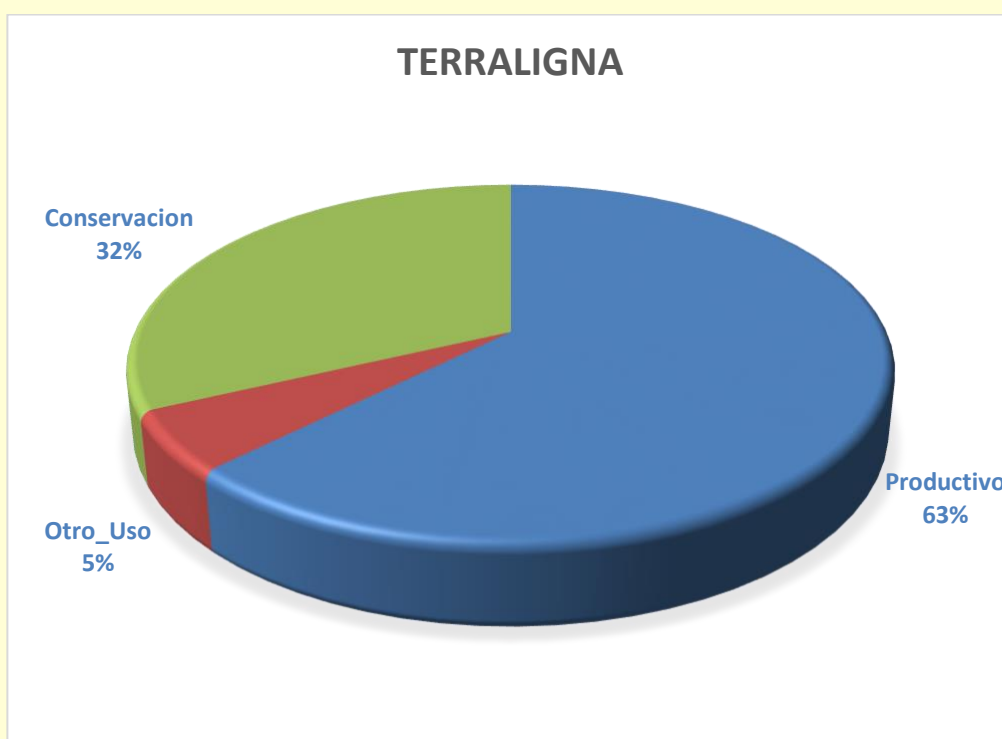
1	<i>Introducción.....</i>	<i>3</i>
2	<i>Patrimonio Forestal.....</i>	<i>5</i>
2.1	Tasa de Regeneración y Condición del Bosque.....	5
2.2	Resultado Prendimiento Plantaciones	5
2.3	Tasa de Crecimiento – Oferta futura de madera	5
2.4	Identificación Potencial Sustitución	6
3	<i>Manejo de Plantaciones.....</i>	<i>6</i>
3.1	Resumen Intervenciones Silvícolas.....	6
3.2	Manejo de Pesticidas y Fertilizantes.....	7
3.3	Programa de Control de Plagas y Enfermedades	8
4	<i>Cosecha Forestal.....</i>	<i>8</i>
4.1	Rendimientos de Productos Forestales Cosechados	8
5	<i>Monitoreo de Operaciones Forestales.....</i>	<i>9</i>
5.1	Auditorías Internas	9
5.2	Cumplimiento Auditorías Legales Laborales	10
5.3	Seguridad Laboral y Salud Ocupacional	11
5.4	Auditoría de Disposición Final Residuos	12
5.5	Actividades y su Impacto Ambiental.....	12
6	<i>Impactos de Desastres Naturales.....</i>	<i>14</i>
6.1	Programas de Prevención de Incendios Forestales	14
6.2	Control Especies Invasoras	16
6.3	Otros Desastres Naturales	16
7	<i>Gestión Ambiental.....</i>	<i>17</i>
7.1	Caracterización de Ambientes Naturales.....	17
7.2	Monitoreo Cárcavas El Tata.....	17
7.3	Monitoreo de Fauna	18
8	<i>Gestión Social.....</i>	<i>20</i>
8.1	Programas Pastoreantes	20
8.2	Comunicaciones con Vecinos.....	21
8.3	Programa de Educación Ambiental, “Entre Moñas y Hojas”	21
9	<i>Rentabilidad económica de la organización.....</i>	<i>30</i>

1 Introducción

El presente documento resume los aspectos ambientales y sociales más relevantes de la gestión forestal de Cambium Forestal Uruguay S.A. en el patrimonio del Fideicomiso Terraligna.

Cambium Forestal Uruguay S.A. es un operador que administra inversiones institucionales en el sector forestal. El Fideicomiso Forestal Terraligna fue creado en el año 2017, iniciándose al año siguiente la forestación con *Eucalyptus dunini*. Esta especie ha demostrado gran adaptación al clima y suelo en Uruguay. En parte de los predios que se fueron comprando, ya existían plantaciones de sus propietarios anteriores. De este modo, actualmente se administra el siguiente patrimonio:

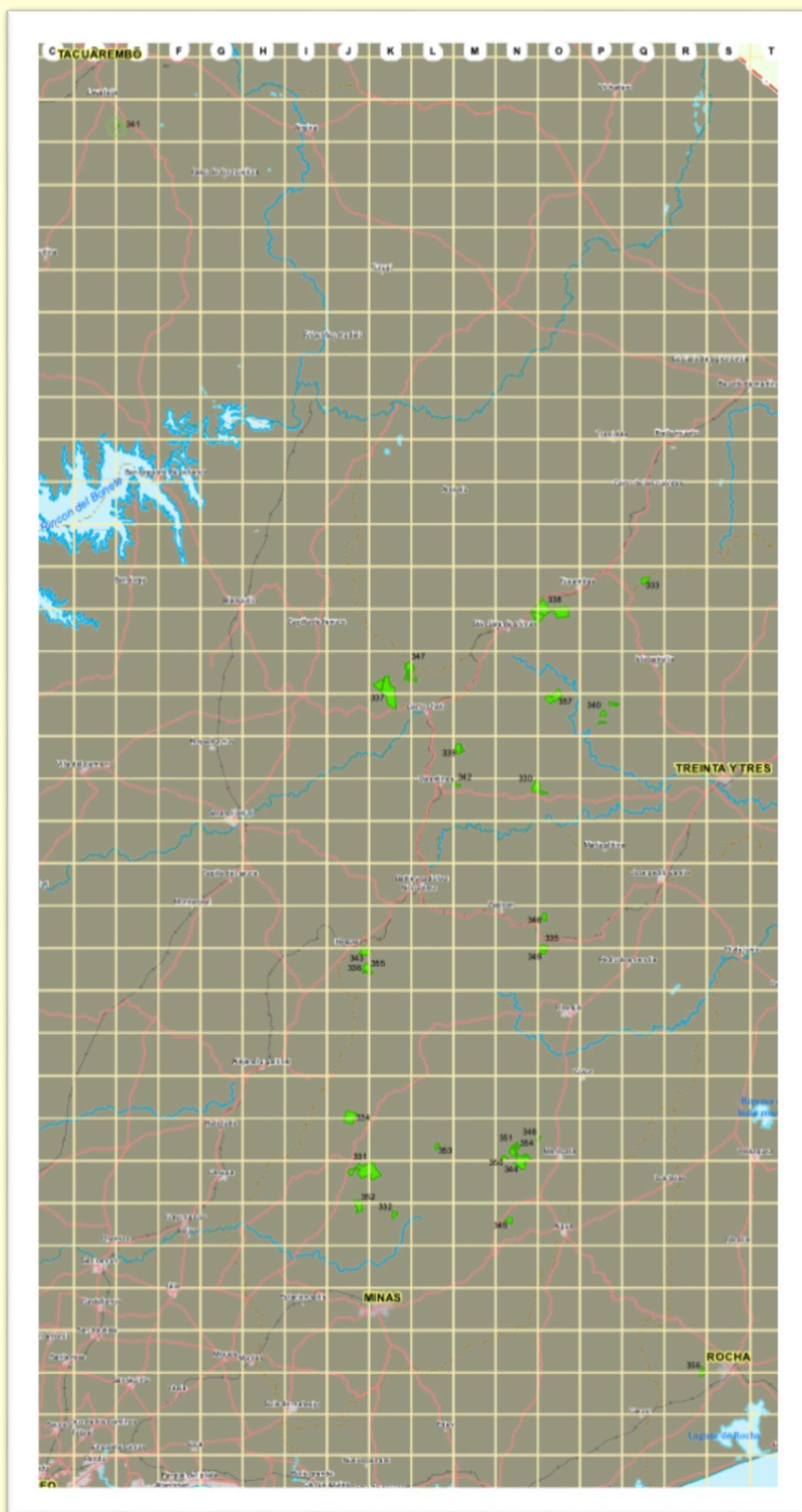
NÚMERO DE PREDIOS	SUPERFICIE (ha)			TOTAL
	Conservación	Otro uso	Productivo	
28	4.070	697	7.958	12.725



Cabe destacar que un 32% del patrimonio se ha definido como área de conservación, protegiéndose de esta forma los cursos de agua, monte nativo, áreas inundables, y otros ecosistemas relevantes.

El patrimonio de Terraligna se encuentra distribuido en los siguientes Departamentos del Uruguay:

DEPARTAMENTO	# PREDIOS	SUPERF. TOTAL (ha)	%
Lavalleja	17	5.614	44%
Treinta y Tres	6	4.135	32%
Durazno	1	1.892	15%
Cerro Largo	2	858	7%
Rocha	1	150	1%
Tacuarembó	1	75	1%



2 Patrimonio Forestal

La estrategia de producción de la empresa está enfocada en la producción de madera con destino pulpable por lo que no implica la realización de podas y raleos.

2.1 Tasa de Regeneración y Condición del Bosque

Las principales plantaciones realizadas en este patrimonio con la especie *Eucalyptus sp*, son:

Especie	ant. 2019	2019	2020	2021	2022	2023	2025
E dunnii	88	1.686	3.207	341	471	410	149
E glob sp	252		522		379		
E grandis	50						28
E Smithii	44	13	21	26	191	8	
Otras sp	21	1					
Total	453	1.699	3.749	367	1.041	418	177

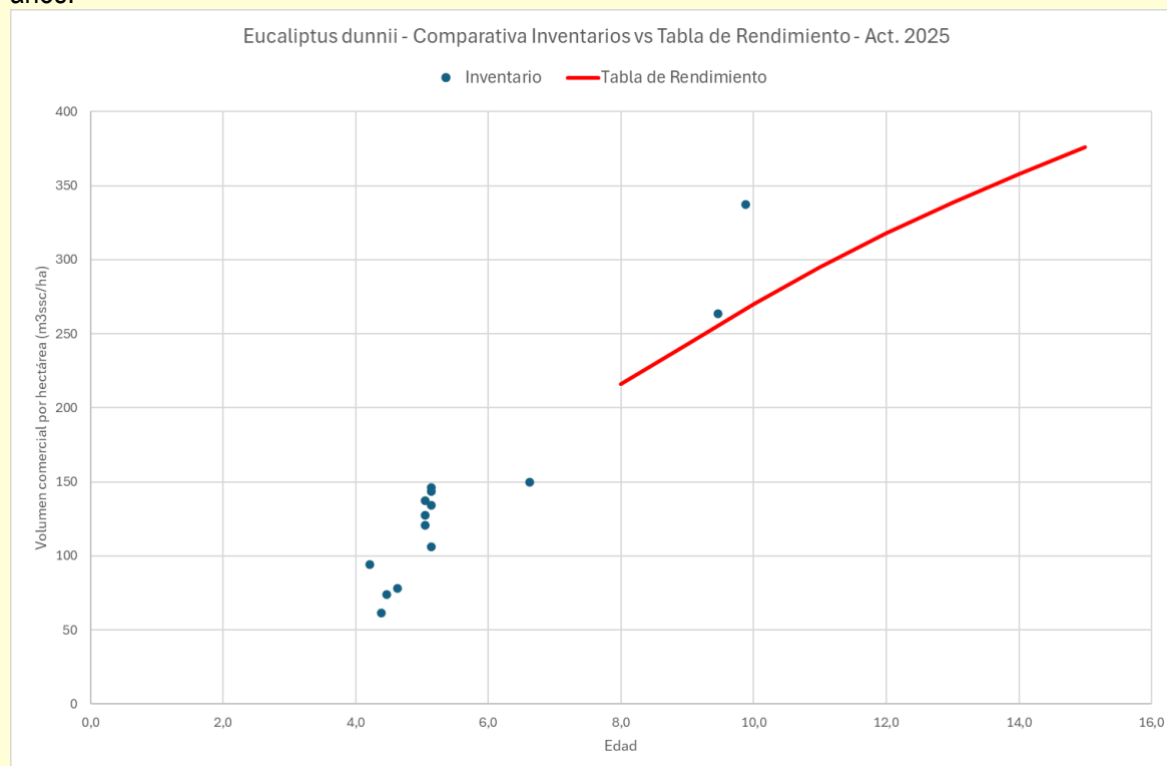
La empresa ha cumplido su objetivo de plantación, por lo que no hay previstas nuevas plantaciones.

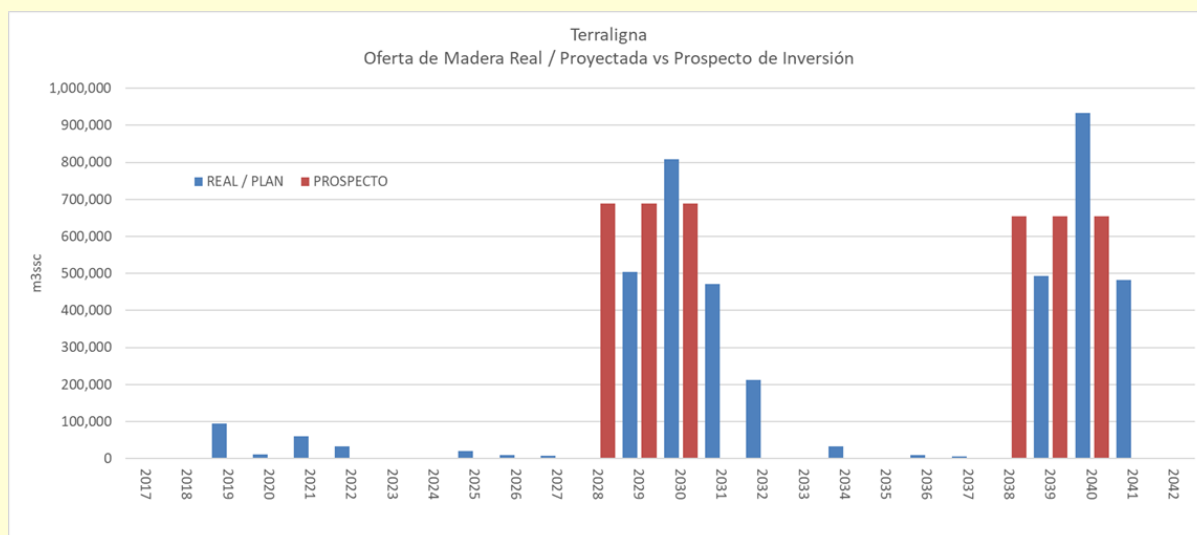
2.2 Resultado Prendimiento Plantaciones

Las plantaciones de primavera 2025, con destino pulpable, tuvieron un 85% de sobrevivencia, considerando una densidad objetivo de 1.250 árb/ha.

2.3 Tasa de Crecimiento – Oferta futura de madera

En los gráficos siguientes se presenta para la especie objetivo, los crecimientos según los últimos inventarios comparados con las tablas de rendimiento existentes, así como la oferta de madera esperada para los próximos años.





2.4 Identificación Potencial Sustitución

Variaciones en área de monte nativo:

El monte nativo está protegido por ley 15.939 (Ley Forestal) y este compromiso legal se atiende en todas las fases del ciclo forestal, cuidando de no afectarlo con las operaciones, manteniendo las distancias establecidas. Al momento de la reforestación de los predios, se requiere obtener la autorización correspondiente de Autorización Ambiental, trámite que implica la presentación de un proyecto, el cual es revisado por las autoridades competentes de DGF y DINACEA.

En la etapa de planificación, el departamento de cartografía, mediante el análisis de imágenes satelitales actualizadas se encarga de descartar las zonas con bosque nativo. También en esta etapa se definen las zonas buffer en función de las distancias legales.

3 Manejo de Plantaciones

3.1 Resumen Intervenciones Silvícolas

Actividades 2025	Ha
Control regeneración y exóticas	60
ST Otros Mantencion	60
ST Mantencion	60
Establecimiento Eucalyptus 2025	
Medición superficie	-
Corta y limpieza	144
Cepas	78
Control Hormigas	149
Laboreo	149
Control de malezas- herbicidas	149
Plantación Eucalipto	149
Fertilización Establecimiento	149
ST Establecimiento E dunnii	149
ST Establecimiento 2025	149
Manejo de rebrotes	
Manejo de rebrotes	80
Manejo de rebrotes	80

3.2 Manejo de Pesticidas y Fertilizantes

El establecimiento de plantaciones con especies de rápido crecimiento requiere de un eficiente control de plagas, con el objetivo de garantizar sobrevivencia y minimizar competencia. Adicionalmente, al momento de plantar, se aplica fertilizante de liberación lenta para compensar las deficiencias naturales del suelo y suplir los requerimientos de la especie forestal usada.

Basado en muchos ensayos y experiencia de campo, la mejor estrategia de control de plagas (hormigas) se obtiene mediante una combinación de controles antes de plantar y durante el primer año de crecimiento de la plantación.

De manera independiente, los herbicidas también se usan a lo largo de la vida de la plantación, en situaciones puntuales, en el control de regeneración de pino, eucalyptus y de especies invasoras

El siguiente cuadro muestra la estrategia de uso de productos químicos (pesticidas y fertilizantes):

TIPO PRODUCTO	OBJETIVO	OPORTUNIDAD DE APLICACIÓN
Insecticida	Control de hormigas	• Pre laboreo • Pre plantación • Post plantación, cuando exista actividad
Herbicida	Control de maleza	• Control de cepas • Pre laboreo • Pre plantación • Post plantación hasta cierre de copas • Control de regeneración y especies exóticas
Fertilizante	Corregir deficiencias del suelo y generar un efecto starter	• Al momento de la plantación

De acuerdo con este esquema, la tabla siguiente muestra los consumos y área aplicada durante el último año:

Tipo de producto	Ingrediente activo	Consumo anual kg	Unidad	Área aplicada ha	Consumo promedio/ha	Dosis recomendada
Herbicida	2-4D	234	lt	211	1,11	1,5-2,0
Hormiguicida	Fipronil	638	kg	149	4,28	3,0-4,0
Herbicida	Glifosato	966	lt	209	4,62	3,0-7,0
Herbicida	Haloxifop	35	lt	149	0,23	0,15-0,4
Herbicida	Indaziflan	11	lt	70	0,16	0,15-0,2
Herbicida	Isoxaflutole	53	kg	149	0,36	0,3-0,4
Herbicida	Piroxasulfone	16	kg	79	0,20	0,16-0,30
Herbicida	S Metolaclor	129	lt	149	0,86	1,0-2,3
Herbicida	Sulfentrazone	54	lt	97	0,56	0,5-0,6
Fertilizante	NPK	2250	kg	149	15,08	10,5-13,1

El consumo de químicos estuvo limitado a las áreas de plantación y al mantenimiento de plantaciones jóvenes, donde el impacto de la competencia de malezas/plagas es decisivo en el desarrollo futuro del bosque.

La fertilización se limitó al área plantada y se realizó mediante fertilizantes de liberación lenta

3.3 Programa de Control de Plagas y Enfermedades

El programa de control de plagas y enfermedades radica en un sistema de detección temprana frente a la aparición de síntomas y daños en las plantaciones. Se realizan recorridos periódicos de las plantaciones y se reportan síntomas y daños causados por las diferentes plagas y enfermedades y daños abióticos. A partir de ello, y en función del nivel de daños, se decide la necesidad de tomar medidas de control, que pueden ser de diferentes índoles según la plaga en cuestión, ya sea biológico, mecánico o químico, privilegiando en caso de ser posible los primeros. Para garantizar la detección temprana, también se realizan capacitaciones al personal de campo para estar alertas sobre nuevas plagas y síntomas a observar. Anualmente se participa del Monitoreo Nacional realizado por la Sociedad de Productores Forestales.

Los principales plagas y enfermedades que afectan el patrimonio de Terraligna son:

Gorgojo del Eucaliptus (*Gonipterus platensis*): El gorgojo es una plaga de *Eucalyptus spp.*, defolia las hojas, principalmente en la zona apical de los árboles, por lo que grandes defoliaciones generan pérdidas de crecimiento. Está presente durante todos los años de vida de los *Eucalyptus spp.*, pero provoca su mayor daño cuando éstos tienen entre 6 meses hasta 5 a 7 años.

De ser necesario se realiza el control biológico, mediante la liberación de una avispa parasitoide de huevos, *Anaphes nitens*, que fue introducida a Uruguay en los años 40 desde Australia. Ésta avispa está adaptada a las condiciones locales y presenta, de forma general, buenos porcentajes de parasitismos. En el transcurso del año 2025 no se observaron daños ni ootecas de *Gonipterus sp.*

Taladrador del Eucaliptus (*Phoracantha recurva* y *P. semipunctata*)

Este taladrador es una plaga de *Eucalyptus spp.* Afecta a árboles estresados, producto de sequía o ataque de otros agentes bióticos. En ataque en árboles debilitados, las galerías de las larvas pueden anillar el fuste, con la consiguiente muerte del árbol. Los daños ocurren en forma localizada.

Se encuentra disponible controlador biológico parasitoide *Avetianella longoi*. También hay parasitoides nativos de otros taladradores nativos que realizan el control de las larvas de *Phoracantha*.

En caso de encontrar focos, se realiza una eliminación de los árboles atacados, mediante la corta y quema.

No se registraron daños durante el año 2025.

Tizón apical bacteriano y mancha foliar bacteriana (conjunto de bacterias)

Ambas enfermedades son provocadas por bacterias. Este conjunto de bacterias ataca a muchos huéspedes y distintas especies de *Eucalyptus*. En el tizón apical, se da la muerte de los brotes laterales y apicales. Al morir el brote principal el árbol pierde la dominancia apical y el árbol se bifurca o ramifica. Esto produce pérdida en crecimiento. Se ha detectado que el *E. dunnii* es más susceptible que el *E. grandis*.

Para estas bacterias, la única forma de control es mediante genotipos menos susceptibles.

Se participa activamente de un proyecto en tizón bacteriano para aislar cepas, que serán inoculadas en plantas sanas, para identificar genotipos resistentes. Se han enviado muestras con síntomas y se han instalados ensayos para evaluar daño y recuperación de las plantas afectadas.

En el último periodo el patrimonio no sufrió ataques de plagas que ameritaran y/o tuvieran medidas de control.

4 Cosecha Forestal

4.1 Rendimientos de Productos Forestales Cosechados

Las plantaciones realizadas en patrimonio de Terraligna aún no han entrado en etapa de cosecha, de acuerdo con los objetivos de manejo.

No se realizaron actividades de producción durante el período considerado.

5 Monitoreo de Operaciones Forestales

5.1 Auditorías Internas

Como parte del Sistema de Gestión Integrado de Cámbium Forestal Uruguay S.A., se ejecuta un programa de auditorías a todas las empresas de servicio, en las actividades realizadas dentro del patrimonio.

La evolución de este cumplimiento ha sido positiva, tanto el puntaje promedio como el mínimo han mejorado significativamente en todas las operaciones de la empresa.

Durante el 2025 se realizó un total de 8 auditorías a operaciones, obteniéndose un cumplimiento promedio total de 97%. Se auditaron un total de 17 trabajadores en labores dentro del patrimonio.



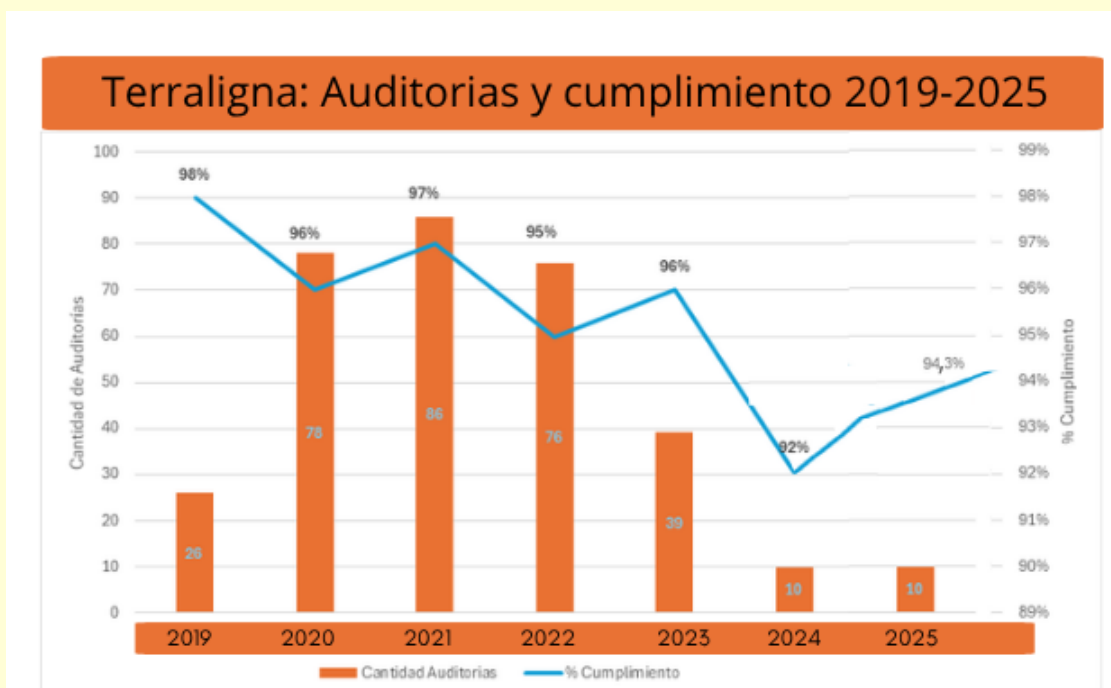
Actividades de preparaciones de suelo para reforestación

Cumplimiento de Auditorías Internas 2019 – 2025

Los resultados de las auditorías a operaciones se reportan trimestralmente a cada Fideicomiso, detallándose la cantidad de auditorías realizadas, dotación del personal auditado, el porcentaje de cumplimiento logrado, número de visitas de prevencionistas a los frentes de trabajo y cantidad de paralizaciones de operaciones.

El siguiente cuadro refleja las cifras logradas durante el año 2025:

Terraligna	
Auditorías realizadas	10
Dotación Auditada	17
Puntaje Total Promedio	96,5%
Puntaje Total Promedio Higiene & Seguridad	94,3%
Paralizaciones de Operaciones	0
Visitas de Prevencionistas	4



Este gráfico muestra que en promedio las auditorías internas tienen buen nivel de cumplimiento a lo largo los años. Se destaca el alto nivel de cumplimiento, superando todos los años el 90%, lo cual describe el alto estándar de los contratistas en materias de cumplimiento legal laboral, cuidado y respeto del medioambiente, y muy buen nivel en cuanto a seguridad en todas sus actividades. Si bien las pautas de auditorías se mantienen similares a lo largo de los años, han ido recibiendo ajustes menores para adecuarse a las necesidades de evaluación definidas en cada momento, variando entonces la relevancia de algunos aspectos en el % de Cumplimiento.

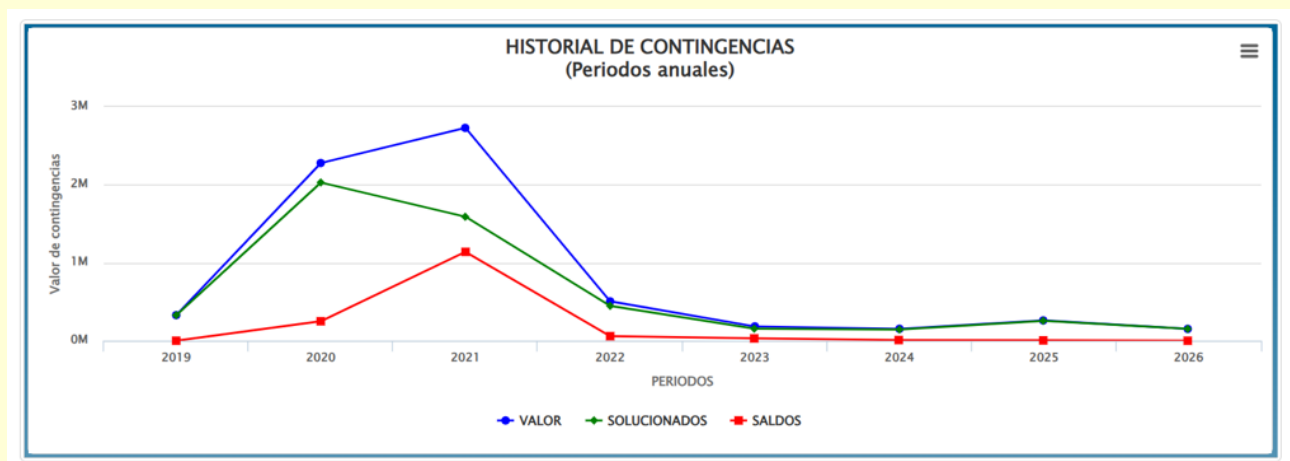
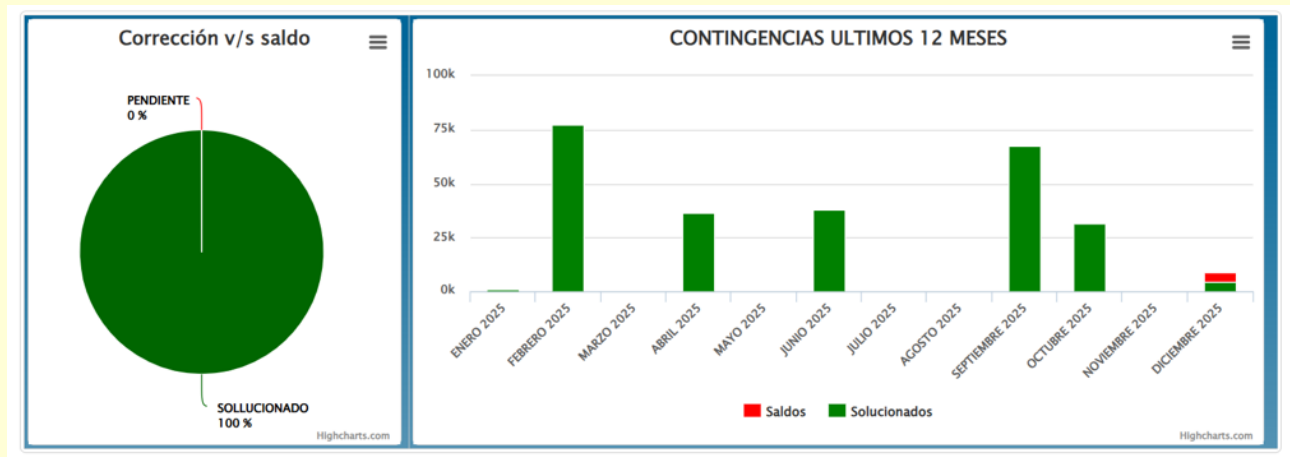
5.2 Cumplimiento Auditorías Legales Laborales

La empresa contrata los servicios especializados del control de cumplimiento de aspectos laborales. En este control se revisa mensualmente el cumplimiento respecto de las obligaciones laborales de todos los contratistas respecto de todos sus trabajadores.

En estos controles se verifica la documentación de todos los empleados que trabajaron para cada empresa de servicios y toda la documentación de la misma. Al final de cada mes se emite un certificado para cada empresa de servicios donde se refleja el estado de situación, si existen posibles contingencias económicas que considerar u observaciones que corregir.

Resultado de auditorías internas durante el año y evolución histórica:

AÑO 2025														
N°	AÑO	MES	EMPRESAS			TRABAJADORES		CONTINGENCIAS				OBSERVACIONES		
			CONT.	SubCONT.	N/C	CONT.	SubCONT.	VALOR	SOLUC.	SALDO	ACUMUL.	CANT.	SOLUC.	SALDO
1	2025	DICIEMBRE	2	0	0	15	0	\$ 4.500	\$ 4.500	\$ 0	\$ 94.906	1	1	0
2	2025	NOVIEMBRE	3	0	0	25	0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 94.906	0	0	0
3	2025	OCTUBRE	4	0	0	24	0	\$ 31.745	\$ 31.745	\$ 0	\$ 94.906	0	0	0
4	2025	SEPTIEMBRE	3	0	0	25	0	\$ 67.342	\$ 67.342	\$ 0	\$ 94.906	0	0	0
5	2025	AGOSTO	3	0	0	15	0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 94.906	0	0	0
6	2025	JULIO	3	0	0	14	0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 94.906	0	0	0
7	2025	JUNIO	2	0	0	12	0	\$ 38.019	\$ 38.019	\$ 0	\$ 94.906	0	0	0
8	2025	MAYO	2	0	0	16	0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 94.906	0	0	0
9	2025	ABRIL	1	0	0	7	0	\$ 36.257	\$ 36.257	\$ 0	\$ 94.906	0	0	0
10	2025	MARZO	3	0	0	15	0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 94.906	0	0	0
11	2025	FEBRERO	3	0	0	28	0	\$ 77.371	\$ 77.371	\$ 0	\$ 94.906	1	0	1
12	2025	ENERO	1	0	0	7	0	\$ 968	\$ 968	\$ 0	\$ 94.906	1	1	0
TOTAL								\$ 256.202	\$ 256.202	\$ 0		3	2	1



5.3 Seguridad Laboral y Salud Ocupacional

En el aspecto de prevención de riesgos y salud ocupacional, la Empresa tiene una prioridad declarada en su política (*La seguridad y la salud de las personas son tan importantes como el negocio mismo*). Es por ello por lo que se trabaja un programa de prevención anual, con el objetivo de evitar accidentes laborales o enfermedades profesionales.

Cada empresa contratista trabaja con un **plan de seguridad anual**, el cuál es diseñado por un técnico prevencionista. Allí se definen lineamientos de trabajo seguro, se propone una serie de capacitaciones para los empleados de la empresa, se incluye un plan de actuación en emergencias y se definen los registros y demás actividades que deberán realizarse. El técnico prevencionista realiza y/o coordina la ejecución del cronograma de capacitaciones, realizando visitas y seguimiento a campo, adecuándolo a las necesidades del personal según las tareas que se realicen. En cada frente de trabajo se cuenta con información y registros detallados a nivel de cada trabajador, además de un análisis de riesgo de la tarea a realizarse, registros de entrega de EPP que corresponde usar de acuerdo con la tarea en curso.

Las siguientes son las estadísticas de accidentalidad de los últimos años:

INDICADOR	2024	2025
Accidentes Con Tiempo Perdido	0	0
Días Perdidos	0	0
Promedio Trabajadores	4	2,7
Tasa Accidentalidad	0%	0%

Sin accidentes laborales con tiempo perdido en los últimos años.

No se registraron enfermedades profesionales ni reclamos derivados de la exposición a pesticidas.

5.4 Auditoría de Disposición Final Residuos

Anualmente se realiza una encuesta a las empresas prestadoras de servicios acerca de cómo gestionan la disposición de residuos de hidrocarburos y envases de agroquímicos utilizados en las operaciones.

En la encuesta 2025 se recabó información a 9 empresas prestadoras de servicios, de las cuales 60% operan en la zona sureste, 20% en la zona norte y 20% operan en ambas regiones. De las 9 empresas, el 80% realizó tareas en establecimiento y el 20% en manejos silvícolas.

Los residuos relacionados y derivados de hidrocarburos se agrupan en:

- Mangueras de hidráulico
- Aceites y lubricantes usados
- Filtros de aceites y combustibles
- Trapos y otros materiales contaminados.

Las empresas manifiestan que el 80% de los residuos que generaron corresponde a aceites y lubricantes usados y el 20% corresponde a trapos y otros materiales contaminados. A su vez dado las actividades que realizan y el equipamiento utilizado, las cantidades de residuos son relativamente bajas, con volúmenes de entre 10 y 20 lts mensuales en el 60% de las empresas y el 40% restante generando entre 20 y 50 lts por mes.

Las empresas disponen finalmente sus residuos una vez al mes. Los aceites y lubricantes usados quedan o se entregan en los mismos talleres mecánicos que atienden sus vehículos y maquinaria.

Los envases de agroquímicos que se utilizan en las actividades se disponen finalmente en empresas que los reciben y procesan, como Campo Limpio. En el último período evaluado se realizaron 2 entregas de 47 envases de plástico y 15 cajas de cartón, correspondientes a productos utilizados en Terraligna.

5.5 Actividades y su Impacto Ambiental

A lo largo del año, en las auditorías internas de las operaciones forestales, se relevan en la pauta de chequeo aspectos relacionados al cuidado del medioambiente en general. El análisis agregado de las respuestas obtenidas en preguntas específicas relacionadas al suelo se constituye en un verificador específico para el siguiente objetivo ambiental:

El manejo forestal protege el suelo y las áreas de conservación identificadas

META 1	FORMA MONITOREO	REGISTRO	FRECUENCIA
Al menos un 90% de las auditorías internas reporta no afectación en el suelo (erosión)	Auditorías internas en actividades de: - Cosecha - Laboreo	Informe de auditoría	Mensual (de acuerdo con programa de auditorías internas)

Verificador: En la pauta de Auditorías Internas de Cambium Forestal Uruguay, hay 5 preguntas referidas a los temas No afectación al suelo (erosión) que son las siguientes:

- La operación No genera impactos de Erosión.
- Líneas de Laboreo con menos de 6% de Pendiente
- No se usa excéntrica en pendiente lateral sobre 12%
- Máquina No interviene en zonas de protección, cursos de agua, montes Nativos, bajos, etc.
- Máquina No Transita en zonas de protección, cursos de agua, montes Nativos, bajos, etc.

Resultados: En las 9 auditorías realizadas a las operaciones de Terraligna 2025 se realizaron auditorías a actividades de Agroquímicos y Laboreo. No se registraron incumplimientos.

En las recorridas a predios de Terraligna, los supervisores no reportaron problemas de erosiones o en cursos de agua.

Se alcanza la meta verificable

2025-01	Enero	Javier Rojas	El Mirador	Terraligna	Manejo de Rebrotos	Manejo	5	100.00%	100.00%
2025-12	Abril	Alvaro Coppola	La Quebrada	Terraligna	Tala Sanitaria	Establecimiento	1	97.40%	97.00%
2025-30	Junio	Javier Rojas	Los Teros	Terraligna	Despejado con motoniveladora	Establecimiento	1	97.70%	96.80%
2025-43	Agosto	Javier Rojas	Los Teros	Terraligna	Laboreo con excéntrica 2	Establecimiento	1	100.00%	100.00%
2025-44	Agosto	Alvaro Coppola	La Quebrada	Terraligna	Control de malezas pre plantación	Establecimiento	1	99.40%	100.00%
2025-60	Octubre	Alvaro Coppola	La Quebrada	Terraligna	Reposicion de Plantacion	Establecimiento	5	98.15%	85.70%
2025-65	Noviembre	Alvaro Coppola	La Quebrada	Terraligna	Control de Malezas	Establecimiento	3	97.29%	97.00%

META 2	FORMA MONITOREO	REGISTRO	FRECUENCIA
Al menos un 90% de las auditorías internas reportan no afectación de áreas de conservación: - monte nativo - zonas de protección - cursos de agua	Auditorías internas en actividades de: - Cosecha - Aplicaciones de herbicidas - Laboreo	Informe de auditoría	Mensual (de acuerdo con programa de auditorías internas)

Verificador: ídem que para la Meta 1, con foco en la verificación de afectación en áreas de conservación.

Resultados: En las auditorías realizadas a las operaciones de Terraligna 2025 se realizaron 5 auditorías a actividades de Agroquímicos y de Laboreo. No se registraron incumplimientos

En las recorridas a predios de Terraligna, los supervisores no reportaron problemas de afectación de zonas de protección, cursos de agua o monte nativo.

Se alcanza la meta verificable

Cabe destacar que las áreas de conservación son consideradas y tenidas en cuenta a lo largo de todo el ciclo forestal, desde el inicio, en las actividades relacionadas a la planificación de establecimiento de las plantaciones, hasta la cosecha final que dará lugar a una nueva rotación. La planificación del establecimiento se apoya en un procedimiento definido que contempla zonas de amortiguación a los cursos de agua, sean estos temporales o permanentes, además de incluir normativa específica para algunos departamentos que han profundizado en el tema y consideran las nacientes de estos cursos de agua. Lo mismo sucede con el monte nativo, sobre el cual se deja un retiro de 20 metros.

Tipos	Distancia	Requerido por
Nacientes de ríos y arroyos	40 m	Depto Treinta y Tres
	20 m	DINACEA (2016)
Curso de agua permanente (Ríos, Arroyos, Cañadas, Lagunas, Tajamares, etc.)	20 m	DINACEA (2016)
Cursos de agua temporal (Se secan en algún momento del año)	10 m	FSC (estándar interino GFA)
Sitios de valor cultural	10 m	Cámbium Forestal Uruguay
Monte nativo	20 m	Decreto 188/02

La planificación realizada para cada plantación, en cada predio, luego es plasmada en la operativa, donde cada actividad, desde el laboreo y aplicación de agroquímicos, hasta la plantación y posteriores mantenimientos, aplican y contemplan la organización definida y llevada a campo a través de procedimientos escritos y una cartografía detallada que incluye todos los puntos a considerar, estando todo esto disponible en el campo para las empresas de servicios y sus empleados.

Las actividades posteriores al establecimiento, tales como podas, raleos y cosecha, también consideran muy especialmente el no impactar estas áreas de conservación, definiendo en sus procedimientos medidas ambientales concretas que apuntan a preservar el monte nativo y los cursos de agua y sus márgenes. Al inicio y final de cada actividad de producción, las áreas a intervenir/intervenidas son revisadas por personal idóneo de Cambium y del contratista, asentando en actas las condiciones existentes antes y luego de la intervención, marcando especialmente las situaciones e impactos a corregir/mitigar.

6 Impactos de Desastres Naturales

6.1 Programas de Prevención de Incendios Forestales

Como en temporadas anteriores, el patrimonio forestal de Terraligna se integró al Operativo de Prevención Anti-Incendios Forestales, O-PAIF, el cual ingresa en el doceavo verano consecutivo con alcance nacional y que tiene como objetivo evitar los daños producidos por los incendios forestales, desarrollando tareas de prevención, detección y combate de focos que afecten o sean una amenaza para los bosques protegidos.

Este operativo integra el 89% del área forestal (bosques de rendimiento) del país.

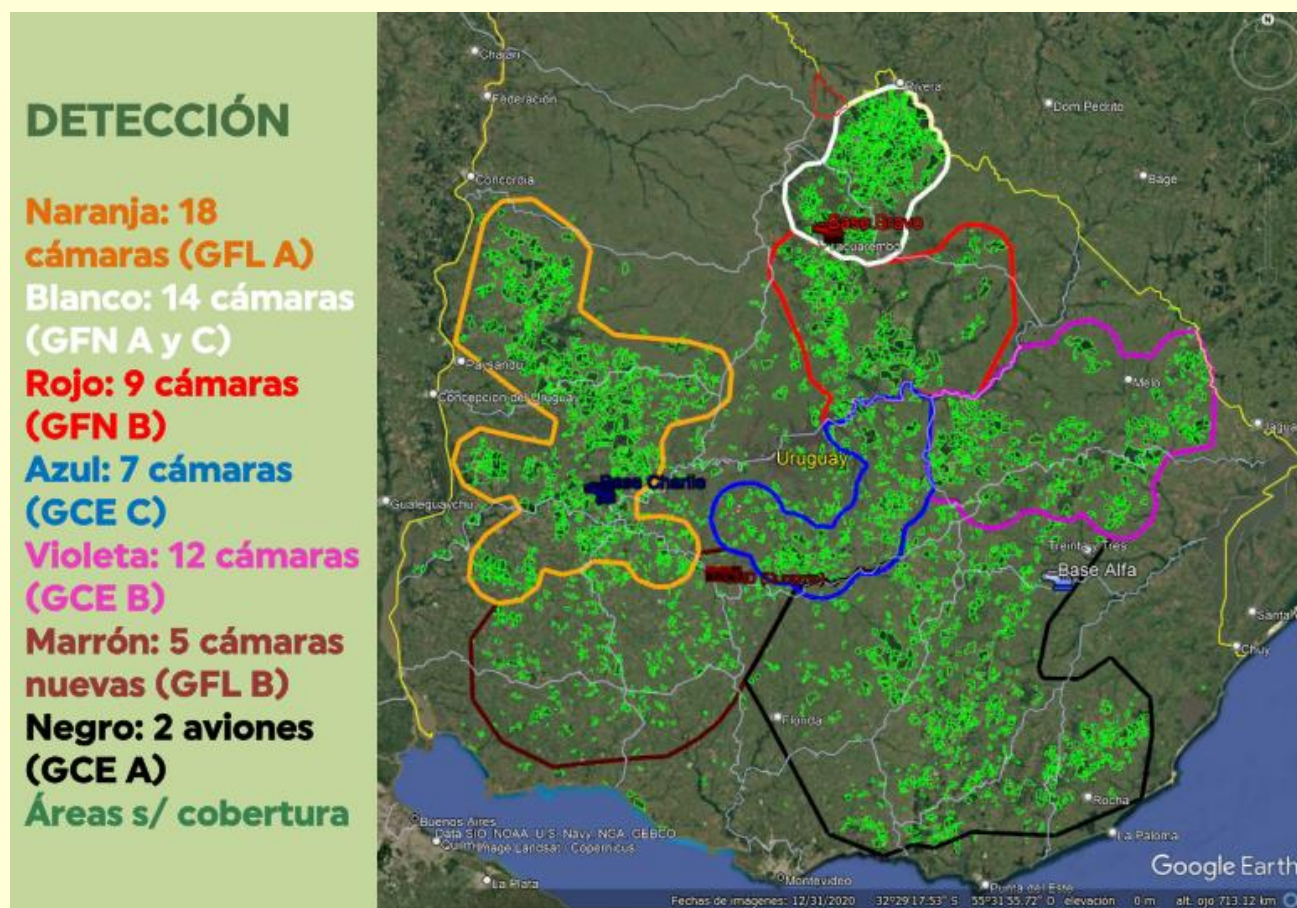
La prevención se realiza mediante campañas y acciones de comunicación que pretenden sensibilizar a la comunidad respecto al tema. Al inicio de la temporada se conversa con las cuadrillas que están operativas, sobre prevención y combate en caso de ser convocados, destacando siempre aspectos relacionados a la seguridad personal y del grupo.

La detección de focos se realiza empleando métodos y tecnología que atienden a las particularidades de cada zona de los 16 departamentos cubiertos.

La detección en la zona litoral (Paysandú, Rio Negro y Soriano) se realizó con 23 cámaras, en el Norte (Tacuarembó y Rivera) se operó con 23 cámaras y en la zona centro este (Durazno, Cerro Largo y Treinta y

Tres) funcionaron 19 cámaras. Estos equipos están montados en torres y comunicados con una Central de Monitoreo y Despacho (CMD), la cual recibe la información y mediante análisis de imágenes por algoritmos de inteligencia artificial, alerta sobre focos en un estado muy incipiente.

En el resto del país, se despliegan 2 aviones de observación, los que, sobrevolando rutas predeterminadas hasta tres veces por día, detectan, georreferencian, fotografían y reportan indicando la ubicación precisa de los focos encontrados.



Las tareas de combate inmediato (primera respuesta), se realizan mediante el despacho de tres Brigadas Helitransportadas (BH's - integradas por personal de Bomberos), que ubicadas en José Pedro Varela, Tacuarembó y Andresito (denominadas Alfa, Bravo y Charlie respectivamente), tienen como misión llegar a cualquier foco antes de 45 minutos desde que se genera la alarma.

En la zona sur este se agrega un avión para combate, que realiza guardias y queda posicionado en Treinta y Tres, en momentos de riesgo muy alto. Este recurso es compartido con otra empresa forestal, que administra patrimonios forestales en áreas cercanas a los bosques del fideicomiso. En la temporada se habilitan y mantienen 8 pistas alternativas distribuidas estratégicamente para que la aeronave pueda repostar combustible y agua, sin realizar grandes desplazamientos.

El personal de la empresa participa activamente de este operativo, involucrándose además en los programas de difusión y capacitación en prevención de incendios forestales en conjunto con otras empresas forestales integrando el "Grupo Forestal del Norte y Grupo PAIF en el área Sur, teniendo así comunicación permanente con sus vecinos y centros educativos de las comunidades cercanas al patrimonio forestal manejado.

Dentro de las comunicaciones a diario con vecinos y comunidades, se registran aquellas de mayor relevancia o que requieren algún grado de gestión por parte de la empresa.

Así también, se registran los reclamos o quejas, para darles respuesta oportuna y seguimiento.

6.2 Control Especies Invasoras

El programa considera el monitoreo y control de regeneración natural de pinos y eucaliptos, así como de especies invasoras como Tojo y Zarzamora (*Ulex europaeus*; *Rubus ulmifolius*) entre otros. Los métodos de control pueden ser mecánicos o químicos.

A continuación, se presenta el área donde se realizaron controles en el último periodo:

Año	2025
EMP. MANDANTE	Terraligna
Etiquetas de fila	Área controlada
☐ Acebedo	60
☐ Ctrl.Esp.Exoticas	60
Tojo	60
Total general	60

6.3 Otros Desastres Naturales

Uruguay presenta un perfil de riesgo dominado casi exclusivamente por fenómenos hidrometeorológicos, con ausencia de amenazas geofísicas relevantes como terremotos o actividad volcánica. Los registros muestran que estos eventos ocurren de forma recurrente a lo largo de todos los años, con decenas de episodios anuales de distinta magnitud.

Dentro de este contexto, las inundaciones constituyen el principal riesgo natural del país, siendo tanto el fenómeno más frecuente como el de mayor impacto social y económico. Estas pueden originarse por desbordes fluviales, lluvias intensas en entornos urbanos o eventos costeros, y representan la gran mayoría de los desplazamientos de población asociados a desastres en Uruguay. En segundo lugar, se destacan las sequías, que ocurren con menor frecuencia, pero generan consecuencias severas sobre la producción agropecuaria y el abastecimiento de agua, como se evidenció en el evento extremo de 2022–2023.

En términos agregados, la evidencia indica que los desastres en Uruguay tienden a manifestarse como una sucesión de eventos moderados pero recurrentes, más que como episodios catastróficos aislados. A nivel estadístico, los eventos de mayor impacto se registran aproximadamente entre uno y cuatro por año, con una marcada predominancia de amenazas climáticas y una tendencia creciente en frecuencia e intensidad. Este patrón configura un escenario de riesgo acumulativo que exige estrategias de gestión continua, especialmente en sectores sensibles como el forestal y el agropecuario en general.

Durante el año 2025 el patrimonio de Terraligna no se vio afectado por eventos como los mencionados.

7 Gestión Ambiental

7.1 Caracterización de Ambientes Naturales

Se realizó una evaluación en etapas a nivel de todo el patrimonio.

Etapa 1.

1. Revisar padrones dentro del patrimonio de Terraligna que interceptan las capas de ecosistemas priorizados hasta el 80 – 90% de valoración por DINACEA.
2. Revisar padrones que estén incluidos en las cuadrículas y a que clase pertenece.
3. Revisar padrones que intercepten la capa de ÁREAS DE INTERÉS HISTÓRICO CULTURAL del Sitio DINACEA.
4. Revisar padrones que intercepten o se encuentren cercanas a ÁREAS PROTEGIDAS SNAP.
5. Revisar las áreas interceptadas vs su uso actual.

Etapa 2.

1. Jerarquizar los campos que contienen estas características anteriormente detalladas en base a un método de valorización.
2. Analizar el estado de estos sitios en cada campo. Evaluar el uso actual, estado de situación en cuanto al área que cada uso.
3. Analizar otras características que afecten las áreas priorizadas.
4. En base a los ecosistemas prioritarios presentes en el patrimonio analizar las especies prioritarias y generar un listado de especies indicadoras de conservación del sitio.

Etapa 3. Revisión de la valorización a campo

1. Con mapas de sitios priorizados y listado de especies indicadoras realizar un relevamiento de campo para conocer el estado de estos ecosistemas y verificar si tiene características para denominarlo AVC.

7.2 Monitoreo Cárcavas El Tata

En el año 2021 se forestó el predio El Tata, en el cual existen zonas afectadas con procesos erosivos importantes, con cárcavas de gran tamaño.

Al momento de presentar el proyecto forestal y solicitar la Autorización Ambiental, la Dirección de Medio Ambiente, propuso una serie de medidas tendientes a mitigar y controlar los procesos erosivos detectados.

La solicitud de la autoridad ambiental fue atendida por completo al momento del establecimiento del cultivo y luego del mismo. Durante los años siguientes se ha realizado un monitoreo regular, para evaluar evolución de las cárcavas, determinar efectividad de las medidas adoptadas y definir nuevas intervenciones correctivas de ser necesario.

Durante el año 2025, se monitoreó en marzo y diciembre, generándose los informes respectivos.

Ambos dan cuenta de la evolución favorable y mitigación significativa del problema.

Se destaca que no ha habido avances de la erosión, el suelo del perímetro de la cárcava está estabilizado. La exclusión del ganado en esta área acumula 5 años y eso ha permitido una mejora importante en la cobertura vegetal de toda la zona afectada. La pastura se ha desarrollado vigorosamente y el no pastoreo ha permitido la aparición de especies de porte arbustivo, que contribuyen significativamente a la estabilización del suelo y reducción del impacto de las lluvias y escorrentías.

Vista general del área monitoreada en 2025.



7.3 Monitoreo de Fauna

El personal de la empresa reporta avistamientos casuales dentro del patrimonio que se administra. Como meta de gestión ambiental, se tiene registrar estos avistamientos, que irán a constituir una base de datos de fauna presente por predio.

Se cumple programa de monitoreo de flora y fauna.

META	FORMA MONITOREO	REGISTRO	FRECUENCIA	RESPONSABLE
Al menos un registro de avistamiento de fauna al mes por jefe de área	Avistamiento casual	Base datos avistamiento fauna	Mensual	Jefe Área Auditor

Verificador: Listado Avistamientos 2025

REGISTRO DE AVISTAMIENTO DE									
FECHA	ZONA	CAMPO	CUADRANTE	EMPRESA	AMBIENTE	AVISTADOR	NOMBRE COMÚN	CAMPO	
5/14/2025	SUR/ TREINTA Y TRES	Altillio	MZ415	TL	Bañados y Lagunas	Guillermo Betancor	Chajá		
8/20/2025	SUR/ TREINTA Y TRES	El Altillio	MZ415	TL	Bañados y Lagunas	Guillermo Bentacor	Chajá		
8/21/2025	SUR/ TREINTA Y TRES	El Altillio	MV 415	TL	Bañados y Lagunas	Guillermo Bientancor	Nutria		
2/10/2025	SUR/ TREINTA Y TRES	Los Teros	NW408	TL	Cultivos Forestales	Gonzalo Caballero	Bandurria Mora		
4/10/2025	SUR/ TREINTA Y TRES	Los Teros	MW406	TL	Pastizales y Pajonales	Guillermo Bontancor	Mulita		
4/11/2025	SUR/ TREINTA Y TRES	Los Teros	NV 408	TL	Cultivos Forestales	Guillermo Bentacor	Huevos de Ñandu		
4/11/2025	SUR/ TREINTA Y TRES	Los Teros	NV 408	TL	Cultivos Forestales	Guillermo Bentacor	Mulita		
4/11/2025	SUR/ TREINTA Y TRES	Los Teros	NV 408	TL	Cultivos Forestales	Guillermo Bentacor	Chajá		
12/03/25	SUR/ TREINTA Y TRES	El Tigre	MX457	TL	Cultivos Forestales	Jhonatan Acosta	Mulita		
16/12/25	SUR/ROCHA	El Tata	QJ594	TL	Cultivos Forestales	Federico Acosta	Mulita		

De los avistamientos reportados en el año 2025 corresponden a:

- Aves 58,33 %
- Mamíferos 41,66 %

No se alcanza la meta verificable

Jefe Area	En	Febr	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Set	Oct	Nov	Dic	Total 2025
GC	x	x	x	x	1	x	x	2	x	2	3	2	10

Evidencia Adjunta: Listado Avistamientos 2025

Registros fotográficos de avistamientos de Fauna



Chaja (*Chauna torquata*)



Mulita (*Dasypus hybridus*)

8 Gestión Social

De acuerdo con la Política Social de la empresa, se generan objetivos, proyectos y actividades en tres niveles:

- Identificar potenciales impactos sociales derivados de las operaciones forestales e implementar medidas preventivas o correctivas
- Generar vínculos con vecinos y comunidades en una relación armoniosa de mutua cooperación
- Aportar al desarrollo local de una comunidad a través de programas de educación ambiental en escuelas, y desarrollo de proyectos productivos.

A continuación, se resume algunos de los principales programas que se vienen desarrollando.

8.1 Programas Pastoreantes

Todos los establecimientos se encuentran bajo la modalidad silvopastoril, dando preferencia de la ocupación de los pastoreos a vecinos y productores de las zonas aledañas. Esto constituye uno de los principales canales de comunicación con vecinos, aportando además con una actividad productiva para ellos.



Pastoreo con ganado en campos de Terraligna

El pastoreo con ganado en los predios forestados genera diversas sinergias positivas para el pastoreante y la empresa. El pastoreante accede a un área para desarrollar su actividad, muchas veces aumentando su escala productiva. Dado que la mayoría son vecinos linderos o cercanos al predio, desarrollan su producción y la cuidan de manera similar a lo que realizan en su predio, sin incurrir en mayores costos extra. Si bien pagan una renta por el uso, la misma es accesible y está relacionada al área pastoril, efectivamente productiva.

La empresa se beneficia al mantener la pastura controlada, evitando la acumulación en exceso de materia seca, lo cual implicaría un mayor riesgo de ocurrencia y propagación de incendios. Además de obtener una renta

monetaria, también se cuenta con presencia regular en el establecimiento de las personas que se encargan del ganado, quienes colaboran en notificar y advertir situaciones anómalas en el predio y/o en los bosques.

8.2 Comunicaciones con Vecinos

El buen relacionamiento con los vecinos es relevante para la organización. Conocerlos y darnos a conocer, intercambiar medios de contacto y escuchar cuáles son sus necesidades, preocupaciones o reclamos constituyen parte del rol de todos los funcionarios de Cambium Forestal Uruguay y de quienes, siendo externos, trabajan o se vinculan con nuestras operaciones (asesores, proveedores, contratistas, etc.).

Dentro de nuestro sistema de gestión hemos incorporado una herramienta web que nos permite registrar nuestros vecinos, su ubicación, la forma de contactarlos y las interacciones que a lo largo del tiempo se van realizando con ellos.

Vecinos y pastoreantes de predios de Terraligna.

RESUMEN PARTES INTERESADAS CAMBIUM FORESTAL URUGUAY S.A

Alcance TERRALIGNA
ACTIVO Si

Cant. Contactos	Departamentos									
Alcance	CANELONES	CERRO LARGO	DURAZNO	FLORIDA	LAVALLEJA	MALDONADO	ROCHA	TACUAREMBÓ	TREINTA Y TRES	Total
Pastoreante	1	1	1	1	14		1	1	11	31
Vecino	2	9	10		44	3	4		23	95
Total	3	10	11	1	58	3	5	1	34	126

Comunicaciones realizadas a lo largo del año, registradas en el sistema.

EMPRESA	TERRALIGNA				
			Datos		
			Cuenta de	Promedio	TIEMPO
DEPARTAMENTO	TIPO	ESTADO	ESTADO	RESPUESTA	
Lavalleja	AVISOS	CERRADO	2	3	
	SOLICITUD	CERRADO	1	13	
Treinta y Tres	AVISOS	CERRADO	1	0	
	RECLAMOS	CERRADO	1	38	
	SOLICITUD	CERRADO	2	63	
Total general			7	26	

Los tiempos de respuesta están relacionados al tipo de comunicación recibida, generalmente atender reclamos, solicitudes y donaciones implican realizar consultas y gestiones, revisar presupuestos e implementar respuestas acordes a cada situación.

8.3 Programa de Educación Ambiental, “Entre Moñas y Hojas”

El Programa de Educación Ambiental “Entre Moñas y Hojas” es promovido y llevado adelante por la empresa Cambium Forestal Uruguay S.A. en escuelas públicas de la Dirección General de Educación Inicial y Primaria (DGEIP), ubicadas en las áreas de influencia de las plantaciones administradas por la empresa en el norte, noreste y sur del Uruguay.

En el caso del fideicomiso Terraligna, el programa se implementa en escuelas ubicadas en los departamentos de Treinta y Tres, Lavalleja y Florida. Estas acciones educativas forman parte de los compromisos asumidos por la empresa en el marco del Plan de Gestión Forestal Sostenible y están orientadas a fortalecer el vínculo con las comunidades locales a través de la educación ambiental.

Desde su creación en el año 2012, el programa brinda apoyo a los centros educativos mediante clases y talleres presenciales con frecuencia mensual, salidas de campo a unidades de manejo forestal y orientación a maestros/as en aquellas escuelas que desarrollan proyectos de Clubes de Ciencia. El enfoque de trabajo se articula con los contenidos del programa curricular de la DGEIP, adaptando la propuesta a las características de cada centro y su entorno.

Durante el año 2025 participaron en el programa 54 niños de 4 escuelas, distribuidas en los siguientes departamentos:

Año			2025	
Escuela	Departamento	Localidad	Nº de niños	Nº de maestros/as
Nº 25	Lavalleja	Paso de los Troncos	3	1
Nº 40	Lavalleja	Cuchilla de Juan Gómez	2	1
Nº 20	Florida	Illescas	4	1
Nº 47	Treinta y Tres	Santa Clara	45	2
Total			54	5

El objetivo general del programa es promover la participación activa de los niños en acciones de sensibilización, protección y conservación del ambiente y los recursos naturales, tanto en el hogar como en la escuela y la comunidad.

Entre sus objetivos específicos se destacan:

1. Fomentar el conocimiento del entorno próximo, como vía para comprender el ambiente.
2. Desarrollar la capacidad de investigación y búsqueda de información sobre el medio que los rodea.
3. Estimular el interés y la participación en acciones para la mejora del ambiente.
4. Acercar a la comunidad educativa el conocimiento sobre el rubro forestal y los principios de la gestión forestal sostenible.

Además, el programa busca:

- Fortalecer el vínculo entre la empresa y las comunidades locales, teniendo a la escuela como espacio de encuentro, intercambio y construcción conjunta.
- Apoyar el fortalecimiento de las escuelas mediante la creación de vínculos de cooperación, la atención a sus necesidades, y el vínculo con sus comunidades.

Los contenidos abordados en el programa fortalecen el aprendizaje en áreas como ciencias naturales (botánica, ecología, geología) y ciencias sociales (historia y geografía), promoviendo una comprensión integrada del entorno y facilitando su articulación con la planificación docente en otras áreas como lengua y escritura.

Durante el 2025, La propuesta se orientó a fortalecer la comprensión de las relaciones entre los componentes bióticos y abióticos, las interacciones entre los organismos y su entorno, y los procesos básicos que explican el funcionamiento de los ecosistemas locales. En este abordaje, la actividad forestal se integró de forma transversal a los distintos contenidos trabajados, como parte del contexto territorial en el que se desarrollan las comunidades educativas, favoreciendo una mirada integral y contextualizada.

Las actividades se desarrollaron como un recorrido gradual, partiendo del suelo como base de la vida y de la producción, para luego avanzar en el reconocimiento de los sistemas productivos forestales y finalizar con una mirada integrada del ecosistema. El trabajo retomó y profundizó contenidos abordados en años anteriores, especialmente el eje suelo, a partir del interés de las escuelas y de su articulación con proyectos como las huertas escolares.

Los temas se organizaron en el año de la siguiente manera:

- Sector forestal: Producción, certificación, actividades asociadas y prevención de incendios.
- El suelo como bien natural. Estructura y función del suelo. Componentes vivos del suelo.
- Ecosistemas: Concepto. Factores bióticos, abióticos y su interacción. Relaciones tróficas básicas (cadenas y redes alimentarias). Ecosistemas locales y factores de amenazas.
- Reptiles y anfibios: Importancia ecológica y prevención de accidentes con ofidios.

Al finalizar cada encuentro, se propone a los niños una actividad para desarrollar durante el mes, promoviendo la investigación, la creatividad y el trabajo en equipo. Estas actividades son luego presentadas y compartidas en clase, generando espacios de intercambio entre alumnos y docentes. A continuación, se presentan imágenes de algunas de estas instancias, destacándose la elaboración de maquetas sobre la producción forestal sostenible y exposiciones orales donde los niños explican lo trabajado.

Escuela nº 47. Santa Clara. Treinta y Tres.

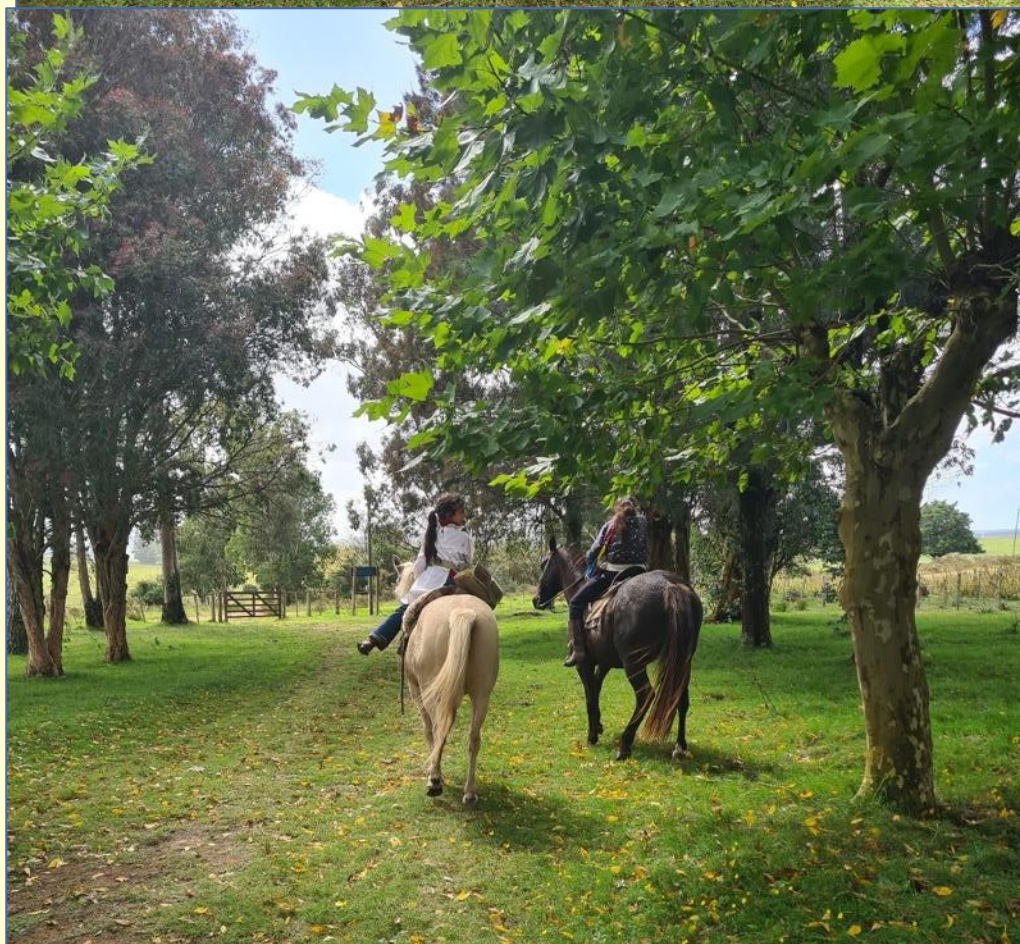
Visita al vivero forestal “Cerro del Olimar”. Valentines, Treinta y Tres



Escuela Nº 25. Paso de los Troncos. Lavalleja



Escuela N° 40. Cuchilla Juan Gómez. Lavalleja



Escuela N.º 20 Illescas. Florida.



Proyectos Sociales Productivos y vínculo con la comunidad.



Con el objetivo de contribuir al desarrollo sostenible de las comunidades locales, especialmente de mujeres rurales vinculadas al entorno de las escuelas y áreas de influencia de la empresa, se promueve la generación de proyectos productivos que involucren a mujeres rurales, productores agropecuarios y pastoreantes asociados con la empresa. En este marco, la empresa brinda apoyo mediante el asesoramiento técnico para la conformación y acompañamiento de los grupos, facilita la articulación con organismos públicos para el acceso a fondos de financiamiento, promueve instancias de capacitación y colabora en procesos de formalización de los emprendimientos.

Durante el año 2024, la empresa colaboró en la formulación y presentación de una propuesta al llamado “Mujeres de la Granja”, impulsado por la Dirección General de la Granja (DIGEGRA) del Ministerio de Ganadería Agricultura y Pesca (MGAP), en las localidades de Cuchilla de Juan Gómez y Tapes Grandes (Lavalleja). La iniciativa fue desarrollada junto a la escuela N° 40, las participantes del grupo, el MGAP y la Sociedad de Fomento Rural de Lavalleja, institución que actúa como organización patrocinadora.

Como resultado de este proceso, durante el año 2025 el proyecto fue aprobado y se concretó la firma del contrato para su implementación, consolidando así una instancia de articulación entre actores locales e instituciones públicas orientada al fortalecimiento de las capacidades productivas y organizativas de las mujeres.

La iniciativa cuenta con apoyo económico para la realización de inversiones productivas, incluyendo la adquisición de animales e insumos, así como asistencia técnica y capacitaciones orientadas al fortalecimiento del emprendimiento.





Por otro lado, se realizaron tres jornadas de capacitación sobre garrapata bovina dirigidas a productores agropecuarios y pastoreantes que desarrollan su actividad en predios forestales. La primera instancia tuvo lugar en la localidad de Tupambaé (Cerro Largo), mientras que los dos restantes fueron organizados en forma conjunta por Cambium Forestal, Timbertec y Agroempresa Forestal. Se desarrollaron en las localidades de Cerro Chato (Treinta y Tres) y la ciudad de Tacuarembó, alcanzando una participación superior a 90 personas.

Las actividades contaron con el apoyo del Instituto Plan Agropecuario (IPA) y técnicos de la división Sanidad animal del MGAP, y se enmarcaron en las acciones de articulación entre el sector forestal y las políticas sanitarias nacionales vinculadas al control de la garrapata bovina. Las jornadas promovieron el intercambio de experiencias y la actualización técnica en manejo sanitario, destacándose la participación del médico veterinario Rafael Carriquiry como expositor principal.



Charla organizada en el mes de agosto en Tupambaé, Cerro Largo.



Charla organizada en el mes de noviembre en Cerro Chato, Treinta y Tres.



Charla organizada en el mes de noviembre en Tacuarembó

9 Rentabilidad económica de la organización

La organización registra todos los costos e ingresos de las empresas que administra. Mensual y anualmente se hacen revisiones respecto del presupuesto y las eventuales diferencias que ocurren, de modo de poder realizar ajustes operativos en el corto y mediano plazo.